

Vladimir Talan
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
4 Su-33/17-10
Koprivnica, Dravska 2

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Broj: OR-48/2020-

PRIMLJENO

Dana: 25-11-2020

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Hrvatske državnosti 5
Koprivnica

17. Ovr -48/2020

Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka

Koprivnica 23.11.2020.

Vladimir Talan
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
4 Su-33/17-10
Koprivnica, Dravska 2

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Hrvatske državnosti 5
Koprivnica

PREDMET: 17. Ovr -48/2020

Ovrhovoditelj: Mipán d.o.o, u stečaju OIB: 54017895789, Drnje, Crkvena 19
Ovršenik: Sokač Branko, OIB: 25229025068, Drnje, S. Pašice 7

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Koprivnici, od 17. kolovoza 2020. te očevida obavljenog dana 24. rujna 2020. godine s početkom u 12,00 sati na nekretninama koje su predmet ovog postupka upisane u

zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to

- k.č.br. 764/22 Crkvena ulica, put površine 74 m²
- k.č.br. 764/47 Crkvena ulica, put površine 68 m²
- k.č.br. 909/4 Pašnjak u Osredku površine 763 čhv.
- k.č.br. 940/8 Šuma u šibiku površine 610 čhv.
- k.č.br. 1344/5 Oranica u jagnjediku površine 426 čhv.
- k.č.br. 1344/6 Oranica u jagnjediku površine 125 m²
- k.č.br. 1344/17 Nasip Jagnjedik površine 235 m²
- k.č.br. 1344/24 Nasip površine 74 čhv.
- k.č.br. 1646 Dvor, voćnjak površine 175 čhv.
- k.č.br. 2424/3 Put površine 21 čhv.

zk. ul.br. 2229, k.o. Drnje i to

- k.č.br. 352/1 Sjenokoša veliki kaputaš u Keteru površine 14 čhv.

zk. ul.br. 792, k.o. Drnje i to

- k.č.br. 909/9 Livada u Osredku površine 1000 čhv.
- k.č.br. 929/60 Livada u šibiku površine 1378 čhv.

Nalaz i mišljenje

1. Nekretnina upisane u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to k.č.br. 764/22 Crkvena ulica, put površine 74 m² i k.č.br. 764/47 Crkvena ulica, put površine 68 m² ukupne površine 142 m² u naravi je površina između ograde i Crkvene ulice (ceste).

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost

4.260,00 kn

(142 m² x 30,00 kn/m² = 4.260,00 kn)

2. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to k.č.br. 909/4 Pašnjak u Osredku površine 763 čhv. u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište na sjevernom i južnom dijelu parcele obraslo s šumskom vegetacijom mekih lišćara pretežno bijelom topolom (Populus alba L.) promjera od 5 do 25 cm.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost

8.393,00 kn

(763 čhv. x 11,00 kn/čhv. = 8.393,00 kn)

3. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to k.č.br. 940/8 Šuma u šibiku 610 čhv. u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište mjestimično obraslo s šumskom vegetacijom mekih lišćara.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost
6.710,00 kn
(610 čhv. x 11,00 kn/čhv. =6.710,00 kn)

4. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to k.č.br. 1344/5 Oranica u jagnjediku površine 426 čhv. u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište - oranica.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost
5.325,00 kn
(426 čhv. x 12.50 kn/čhv. =5.325,00 kn)

5. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i k.č.br. 1344/6 Oranica u jagnjediku površine 125 m2 u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište obraslo s korovskom zeljastom i drvenastom vegetacijom.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost
250,00 kn
(125 m2 x 2,00 kn/m2 =250,00 kn)

6. Nekretnina upisane u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to k.č.br. 1344/17 Nasip Jagnjedik površine 235 m2 u naravi je neplodno tlo obraslo s šumskom vegetacijom mekih lišćara.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost
270,00 kn
(235 m2 x 2,00 kn/m2 =270,00 kn)

7. Nekretnina upisane u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to k.č.br. 1344/24 Nasip površine 74 čhv. naravi je neplodno tlo obraslo s šumskom vegetacijom mekih lišćara

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost
532,80 kn
(74 čhv. x 7,20 kn/čhv. =532,80 kn)

8. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 2098, k.o. Drnje i to k.č.br. 1646 Dvor, voćnjak površine 175 čhv. u naravi je dvorište zasađeno s voćkama.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost
18.882,50 kn
(175 čhv. x 107,90 kn/čhv. =18.882,50 kn)

9. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 792, k.o. Drnje i to k.č.br. 2424/3 Put površine 21 čhv. u naravi je poljski put.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost
4.260,00 kn
(21 čhv. x 12,50 kn/čhv. =262,50 kn)

Rekapitulacija zk. ul 2098

1. k.č.br. 764/22 i k.č.br. 764/47	4.260,00 kn
2. k.č.br. 909/4	8.393,00 kn
3. k.č.br. 940/8	6.710,00 kn
4. k.č.br. 1344/5	5.325,00 kn
5. k.č.br. 1344/6	250,00 kn
6. k.č.br. 1344/17	270,00 kn
7. k.č.br. 1344/24	532,80 kn
8. k.č.br. 1646	18.882,50 kn
9. k.č.br. 2424/3	262,50 kn

UKUPNO:	48.885,80 kn
----------------	---------------------

10. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 2229, k.o. Dmje i to k.č.br. 352/1 Sjenokoša veliki kaputaš u Keteru površine 14 čhv. u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište - oranica.

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost

106,40 kn

(14 čhv. X 7,60 kn/m2 =106,40 kn)

11. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 792, k.o. Dmje i to k.č.br. 909/9 Livada u Osredku površine 1000 čhv. u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište mjestimično obraslo s šumskom vegetacijom mekih lišćara pretežno bijelom topolom (Populus alba L.).

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost

11.000,00 kn

(1000 čhv. x 11,00 kn/čhv =11.000,00 kn)

12. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 792, k.o. Dmje i to k.č.br. 929/60 Livada u šibiku površine 1378 čhv. u naravi je voda na površini 1359 m2 ili 378 čhv. dok je na 1000 čhv. Zapuštena livada obrasla pretežno s vrbom

Predmetna nekretnina na dan procjene ima vrijednost

11.713,00 kn

(1378 čhv. X 8,50 kn/m2 =11.713,00 kn)

Rekapitulacija zk. ul 792

1. k.č.br. 1646	11.000,00 kn
1. k.č.br. 2424/3	11.713,00 kn

UKUPNO:	22.713,00 kn
----------------	---------------------

Sveukupna rekapitulacija

1. zk.ul. 2098	44.885,80 kn
2. zk.ul. 2229	106,40 kn
3. zk.ul. 792	22.713,00 kn

SVEUKUPNO:

67.705,20 kn

Napomena:

1. k.č.br. 352/1 iz zk.ul. 2229, k.o. Dmje prema posjedovnom listu br. 885 je u posjedu Hrvatskih željeznica d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12
2. k.č.br. 1344/17 i k.č.br. 2424 iz zk.ul. 2098, k.o. Dmje prema posjedovnom listu br. 916 je u posjedu „Bistra” Đurđevac, nepoznato naselje

U Koprivnici, 23.11.2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

Vladimir Talan, dipl. ing.

